

CRITÈRES D'INVESTISSEMENT GÉNÉRAUX

INVESTISSEMENTS DANS DES PARKINGS



- **Produit:** parkings publics (souterrains, à plusieurs niveaux, en surface ou une combinaison). Parkings individuels ou portefeuilles.
- **Pays cibles:** Allemagne, Autriche, Suisse, Benelux, Irlande, R.-U., Norvège, Danemark, Suède, Finlande, Pologne, Italie, France, Espagne, Portugal
- **Villes cibles:** villes importantes dans des zones métropolitaines (de préférence + de 100 000 habitants). En France en particulier nous envisageons principalement les villes suivantes : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Bordeaux, Lille et Cannes.
- **Emplacements:** situés dans des zones à circulation importante avec une multitude d'ancrages (magasins, bureaux, habitations, loisirs, etc.) comme des emplacements en ville. Ou des parkings près d'hôpitaux, d'aéroports et de gares. Un stationnement payant doit être applicable.
- **Volume d'investissement:** minimum de 5 millions d'€ en Allemagne, environ 10 millions d'€ dans d'autres pays.
- **Type de construction:** constructions existantes et développements clé en main. Un financement en l'état futur d'achèvement est possible. La construction doit être adaptée pour une exploitation de stationnement professionnel.
- **Titre:** pleine propriété, bail et concessions (doit être un droit réel).
- **Bail:** de préférence un accord de bail existant avec un exploitant professionnel avec une période de bail restante de 5 à 10 ans. S'il n'y a pas de bail en place nous pouvons également nous prononcer sur les recettes d'exploitation.

CONTACTS

PARKING ACQUISITION TEAM



Bas Magielse

Fund Manager

Maliebaan 27
3581CC Utrecht
Les Pays-Bas

M: +31 6 53 19 61 86

bas.magielse@primevestcp.com

www.primevestcp.com

Investment region

