

OFFENLEGUNG VON PRODUKTINFORMATIONEN FÜR FINANZPRODUKTE, MIT DENEN ÖKOLOGISCHE ODER SOZIALE MERKMALE BEWORBEN WERDEN, AUF DER INTERNETSEITE

betreffend

“Primevest Communication Infrastructure Fund II, SICAV-RAIF”

a) Zusammenfassung

Mit diesem Finanzprodukt werden ökologische oder soziale Merkmale beworben, aber keine nachhaltigen Investitionen angestrebt.

Das ökologische Merkmal, welches das Finanzprodukt im Rahmen seiner Investitionen berücksichtigt, ist die Nutzung von Energie. Das Finanzprodukt investiert in den Ausbau von Glasfasernetzen. Dies fördert die Nutzung energieeffizienterer Internet-Zugangstechnologien. Dadurch wird der Energieverbrauch reduziert.

Es wurde kein Index als Referenzwert benannt, um das mit dem Finanzprodukt beworbene ökologische Merkmal zu erreichen.

Das Finanzprodukt beabsichtigt, in Infrastrukturobjekte (Kerninfrastrukturobjekte und ausgewachsene Infrastruktur) zu investieren. Das Finanzprodukt erwirbt zum Zwecke der Erreichung der Investitionsziele Infrastrukturobjekte und Beteiligungen an Infrastrukturobjekten. Hierbei soll die Anlage in verschiedene Sektoren der passiven Datenkommunikationsstruktur erfolgen.

Dabei handelt es sich um (i) Festnetzinfrastruktur (u.a. Faser, Koax und Kupfer, wobei Investitionen in Kupfer lediglich als Bestandteil von Investitionen in bereits bestehende Netze erfolgen; Investitionen in Kupferneubaunetze erfolgen nicht), um (ii) Mobilfunkinfrastruktur (Antennenträger, Funkmaste und Basisstationen) und (iii) um Datenkommunikationscenter.

Die Investitionen werden zu mindestens 70% in Festnetzinfrastruktur (bevorzugt Glasfaser) erfolgen. Durch Glasfasernetze lässt sich der Verbrauch von Energie in der digitalen Infrastruktur deutlich verringern.

Neben in Planung befindlichen Infrastrukturobjekten kann die Gesellschaft auch im Bau befindliche sowie bereits bestehende Infrastrukturobjekte erwerben oder in diese investieren. Es sollen Glasfaserprojekte mit mindestens 10 - 20 Internet Service Providern erfolgen. Dabei können auch Investitionen in bestehende Infra-

strukturprojekte, z.B. durch Aufrüstung oder Erweiterung, erfolgen. Konkret beabsichtigt ist beispielsweise die Aufrüstung von Kupferleitungen auf Glasfaser.

Zum Ende der Investitionsphase werden 75% der von dem Finanzprodukt gehaltenen Vermögenswerte die Technologien FTTH in den Varianten GPON und Punkt-zu-Punkt umfassen.

Das Finanzprodukt darf Derivate nur zur Absicherung gegen Währungs- und Zinsrisiken einsetzen. Im Übrigen werden keine Derivate eingesetzt.

b) Kein nachhaltiges Investitionsziel

Mit diesem Finanzprodukt werden ökologische oder soziale Merkmale beworben, aber keine nachhaltigen Investitionen angestrebt.

c) Ökologische oder soziale Merkmale des Finanzprodukts

Das ökologische Merkmal, welches das vorliegende Finanzprodukt im Rahmen seiner Investitionen berücksichtigt, ist die Nutzung von Energie. Das Finanzprodukt investiert in den Ausbau von Glasfasernetzen. Dies fördert die Nutzung energieeffizienterer Internet-Zugangstechnologien. Dadurch wird der Energieverbrauch reduziert.

Es wurde kein Index als Referenzwert benannt, um das mit dem Finanzprodukt beworbene ökologische Merkmal zu erreichen.

d) Anlagestrategie

Das Finanzprodukt beabsichtigt, in Infrastrukturobjekte (Kerninfrastrukturobjekte und ausgewachsene Infrastruktur) zu investieren. Das Finanzprodukt erwirbt zum Zwecke der Erreichung der Investitionsziele Infrastrukturobjekte und Beteiligungen an Infrastrukturobjekten. Hierbei soll die Anlage in verschiedene Sektoren der passiven Datenkommunikationsstruktur erfolgen. Dabei handelt es sich um (i) Festnetzinfrastruktur (u.a. Faser, Koax und Kupfer, wobei Investitionen in Kupfer lediglich als Bestandteil von Investitionen in bereits bestehende Netze erfolgen; Investitionen in Kupferneubaunetze

erfolgen nicht), um (ii) Mobilfunkinfrastruktur (Antennenträger, Funkmaste und Basisstationen) und (iii) um Datenkommunikationscenter.

Die Investitionen werden zu mindestens 70% in Festnetzinfrastruktur (bevorzugt Glasfaser) erfolgen. Durch Glasfasernetze lässt sich der Verbrauch von Energie in der digitalen Infrastruktur deutlich verringern.

Neben in Planung befindlichen Infrastrukturobjekten kann die Gesellschaft auch im Bau befindliche sowie bereits bestehende Infrastrukturobjekte erwerben oder in diese investieren. Es sollen Glasfaserprojekte mit mindestens 10 - 20 Internet Service Providern erfolgen. Dabei können auch Investitionen in bestehende Infrastrukturprojekte, z.B. durch Aufrüstung oder Erweiterung, erfolgen. Konkret beabsichtigt ist beispielsweise die Aufrüstung von Kupferleitungen auf Glasfaser.

e) Aufteilung der Investitionen

Das Finanzprodukt beabsichtigt, in Infrastrukturobjekte (Kerninfrastrukturobjekte und ausgewachsene Infrastruktur) zu investieren. Das Finanzprodukt erwirbt zum Zwecke der Erreichung der Anlageziele Infrastrukturobjekte und Beteiligungen an Infrastrukturobjekten. Zum Ende der Investitionsphase werden 75% der von dem Finanzprodukt gehaltenen Vermögenswerte die Technologien FTTH in den Varianten GPON und Punkt-zu-Punkt umfassen.

f) Überwachung der ökologischen oder sozialen Merkmale

Die Nachhaltigkeitsindikatoren werden in der anfängli-

chen Akquisitionsphase berücksichtigt und auch regelmäßig in der Betriebsphase. Die Gesamtanstrengungen von Primevest Communication Infrastructure Fund II, SICAV-RAIF in Bezug auf die Nutzung von Energie werden jährlich gemessen, verglichen und auf Fondsebene berichtet.

g) Methoden

Die Erreichung des beworbenen Merkmals wird durch evidenzbasierte Energieeinsparungen durch den Ausbau von Glasfaser-basierten Zugangsnetzen in Wattstunden („Wh“) pro Jahr gemessen. Ausgangspunkt für die Herleitung der Energieeinsparungen sind wissenschaftlich unabhängige Studien von Hochschulen.

Jährlich wird über die angenommene Energieeinsparung, hochgerechnet auf die Jahreseinsparung in Wh berichtet.

h) Datenquellen und -verarbeitung

Es wurden die folgenden Indikatoren ausgewählt, um das ökologische Merkmal zu bewerten, zu messen und zu überwachen.

Glasfaser-basierte Zugangsnetze:

- Fiber-to-the-Home Gigabit Passive Optical Network (Splitternetzwerk) („FTTH GPON“)
- Fiber-to-the-Home Point-to-Point (Gewerbe) („FTTH PtP“)

Kupferdoppelader-basierte Zugangsnetze:

- Asymmetric Digital Subscriber Line („ADSL“)
- Hybrid fiber-coaxial cable (TV Cable) („HFC“)
- Very High Digital Subscriber Line („VDSL“)
- Very High Digital Subscriber Line 2 („VDSL 2“)

Das Finanzprodukt bemisst die Energieeinsparungen nach folgender beispielhafter Ermittlung:

| Zugangs-technologie | Übliche statistische Verteilung der Zugangstechnologie, in den Gebieten, in denen das Finanzprodukt investiert | Verbrauch in Wh vor dem Ausbau der Glasfasernetze | Verbrauch in Wh nach dem Ausbau der Glasfasernetze | Angenommene Energieeinsparung in Wh pro Jahr |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| FTTH GPON | 0% | - | 1250 | - |
| FTTH PtP | 0% | - | 0 | - |
| ADSL | 1% | 80 | 80 | - |
| HFC | 30% | 3420 | 1710 | 11.695.000 |
| VDSL | 30% | 2280 | 1140 | 6.701.000 |
| VDSL 2 | 39% | 3081 | 1501 | 9.461.000 |

i) Beschränkungen hinsichtlich der Methoden und Daten

In manchen Fällen ist eine Datenerfassung möglicherweise nicht möglich, wenn z. B. die Daten nicht verfügbar sind. Es werden jedoch angemessene Anstrengungen unternommen, um die erforderlichen Daten zu beschaffen. Sind die Daten nicht mit vertretbarem Aufwand zu beschaffen, ist dies stattdessen zu vermerken.

j) Sorgfaltspflicht

Bevor eine Investitionsentscheidung getroffen wird, müssen Transaktions- und Portfoliomanagementteams eine Due-Diligence-Prüfung durchführen und Fakten aus verschiedenen Datenquellen über die vorgeschlagene Investitionsposition sammeln. Bei diesen Due-Diligence-Prüfungen wird eine Vielzahl von Faktoren bewertet, darunter auch die Bewertung der vorgeschlagenen Anlageposition anhand der Nachhaltigkeitsindikatoren. Eine Tabelle, in der die Nachhaltigkeitskennzahlen, die Einzelheiten der Kennzahl und die Datenquellen, die den Anlageexperten zur Verfügung stehen, aufgeführt sind, muss geprüft werden.

k) Mitwirkungspolitik

Nicht anwendbar.

l) Bestimmter Referenzwert

Es wurde kein Index als Referenzwert benannt, um das mit dem Finanzprodukt beworbene ökologische Merkmal zu erreichen.