

Ben je klaar voor je volgende stap in je vastgoedcarrière? Dan is dit je kans. Wij, Primevest Capital Partners, zijn per direct op zoek naar een slimme, getalenteerde, enthousiaste en energieke vastgoedprofessional die klaar is voor haar of zijn tweede baan.

ASSET MANAGER

Een Asset Manager is iemand die verantwoordelijk is voor het dagelijks beheer van de assets die wij voor onze klanten beheren. In dit specifieke geval ben je met name betrokken bij het dagelijks beheer van de pan-Europese portefeuille parkeergarages, maar daarnaast kun je ook betrokken worden bij het beheer van andere onderdelen van onze portefeuille.

Naar wie zijn we op zoek?

Iemand die...

- Minimaal 2-4 jaar werkervaring heeft in vastgoed
- Beschikt over een 'hands-on' mentaliteit
- Bij voorkeur een vastgoedachtergrond danwel opleiding heeft (bedrijfskunde, vastgoed & makelaardij, bouwkunde)
- Affiniteit heeft met cijfers
- Beschikt over een HBO/WO werk-/denkniveau
- Zich goed kan uitdrukken in het Engels (Duits is een pluspunt)
- Projectmatig kan werken
- Zich opstelt als teamspeler
- Maar ook kritisch kan zijn, anderen uitdaagt en met verbeterplannen komt

En...

Iemand die gedreven is. Altijd op zoek is naar verbetering van zichzelf en manieren zoekt om efficiënter te werken. Nieuwsgierig van aard is. Het teambelang boven het individueel belang stelt. Weet dat doelen samen worden bereikt en gevierd. Die zijn hart op zijn tong draagt en transparant is. Die fouten mag maken, maar daarvoor ook de verantwoordelijkheid neemt.

Wat ga je doen?

Je bent verantwoordelijk voor het actieve (dagelijkse) beheer van parkeergarages gelegen binnen Nederland, Duitsland en Oostenrijk. Dat betekent: het optimaliseren van het rendement binnen de risicoparameters van het fonds en in samenhang met de fondsstrategie. De rol vereist een gedetailleerd inzicht in- en analyse van de objecten.

- Je stuurt de externe property manager aan

CONNECTING TO REAL ASSETS

- Je voert het management over grote onderhouds-/renovatieprojecten;
- Je onderhoudt contacten met alle betrokken partijen (huurders, VVE's, overheidsinstellingen, onderhoudspartijen, ontwikkelaars etc) om zo potentiële kansen en risico's, die impact kunnen hebben op het rendement al in een vroeg stadium te herkennen;
- Je zet deze kansen of bedreigingen om in je businessplan en concrete acties;
- Je stelt, samen met de property manager, per object een meerjaren budget op (inclusief meerjaren onderhoudsbegroting. Deze vertaal je naar individuele beheerplannen voor het komend jaar;
- Je beoordeelt de externe taxaties, en controleert of de taxateur de juiste vastgoeddata heeft gebruikt en logische aannames heeft gedaan;
- Je stelt de objectrapportages voor onze klanten op;
- Je helpt bij het beantwoorden van eventuele vragen die zij hebben;
- Je draagt met je kennis bij aan acquisitie-/dispositie trajecten;
- Je voert mede (technisch) due diligence-werkzaamheden uit ten behoeve van acquisitie-/dispositie trajecten;
- Je organiseert en archiveert de relevante documenten die horen bij de uitvoering van je werkzaamheden;
- Je bent betrokken bij de (weder) verhuur van de objecten.

Wie is Primevest Capital Partners?

Primevest Capital Partners is een pan-Europese investment manager, gespecialiseerd in innovatieve strategieën voor het beleggen in real assets. Onze visie is om onze steden toekomstbestendig te maken door betere connectiviteit, mobiliteit en stedelijke leefbaarheid te realiseren. Dit doen we door middel van investeringen in heel Europa in moderne, betaalbare woningen, communicatie-infrastructuur en parkeergarages.

Onze beleggingsfilosofie wordt gedragen door de aanhoudende urbanisatie om ons heen en de noodzaak om de moderne behoeften van stedelijke gebieden te faciliteren. Op deze manier leveren we een bijdrage aan de verbetering van de kwaliteit en duurzaamheid van het moderne leven.

Vanuit onze kantoren in Utrecht, Eindhoven en Berlijn beheert een team van 70 professionals 3 miljard euro aan beleggingen verdeeld over sectorgerichte fondsen, individuele institutionele mandaten en een aantal fondsen gericht op particuliere beleggers en family offices als gevolg van de acquisitie van Holland Immo Group. Primevest Capital Partners is onderdeel van de Primevest Capital Partners Holding B.V.

CONNECTING TO REAL ASSETS

Primevest in één oogopslag:

- Europa's grootste en meest toonaangevende parkeergarage investment manager
- Pioniers in de communicatie-infrastructuur
- Bewezen track record in de woningsector

Ons doel is om op beslissende momenten voor onze klanten een verschil te maken en een hoogwaardig product te leveren. Daarom zijn we op zoek naar mensen met verschillende kwaliteiten die aan de openheid en inclusiviteit van onze interne cultuur een bijdrage willen leveren. We geven elkaar voortdurend feedback, waarmee we onze professionaliteit kunnen versterken. Om ons werk op een hoog niveau te kunnen blijven houden, zijn we op zoek naar talenten die er klaar voor zijn om de volgende stap te zetten.

Wat kunnen wij je bieden?

- Een open, inspirerende omgeving met het potentieel om je snel te ontwikkelen;
- Een uitstekend salaris;
- Een variabele beloning, afhankelijk van je prestaties en de bedrijfsresultaten;
- 30 vakantiedagen;
- Mobiele telefoon en laptop;
- In eerste instantie een jaarcontract;
- Een bijdrage aan je pensioenpremie;
- Flexibele werktijden en de mogelijkheid om vanuit huis te werken;
- Een reiskostenvergoeding van 100% voor het OV of een reiskostentegemoetkoming voor de auto;
- De mogelijkheid tot het volgen van cursussen / trainingen waarmee je jezelf kunt ontwikkelen;
- Een gezonde lunch en heerlijke koffie.

Als je geïnteresseerd bent in deze job, stuur dan een korte motivatie en CV naar:

Babette Hendrikse – babette.hendrikse@primevestcp.com / +31(0) 6 22 79 17 56

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

CONNECTING TO REAL ASSETS