

# CRITERI GENERALI DI INVESTIMENTO

## INVESTIMENTI IN PARCHEGGI



- **Oggetti:** Parcheggi pubblici (sotterranei, multi-piano, lotti di superficie o combinazione degli stessi). Parcheggi singoli o in portafoglio
- **Paesi target:** Germania, Austria, Svizzera, BeNeLux, Irlanda, Regno Unito, Norvegia, Danimarca, Svezia, Finlandia, Polonia, Italia, Francia, Spagna, Portogallo.
- **Città target:** grandi città in aree metropolitane (preferibilmente con più di 100 mila abitanti). In particolare, per l'Italia, siamo principalmente interessati alle seguenti città: Roma, Milano, Torino, Genova, Bologna, Firenze, Verona, Padova, Parma, Bari e Pisa.
- **Ubicazione:** zone di grande passaggio con molti punti di attrazione (negozi, uffici, abitazioni, luoghi per il tempo libero, ecc.) come, per esempio, il centro città. Oppure parcheggi in prossimità di ospedali, aeroporti e stazioni ferroviarie. Il parcheggio a pagamento deve essere applicabile.
- **Ammontare dell'investimento:** minimo 5 milioni di euro per la Germania, circa 10 milioni di euro per gli altri Paesi.
- **Tipi di edifici:** strutture già esistenti ma anche nuovi progetti di sviluppo (chiavi in mano). Forward funding è anche possibile. La struttura deve risultare idonea a soluzioni di parcheggio di livello professionale.
- **Titolo giuridico:** piena proprietà, locazione o concessione (che implichi la costituzione di diritti reali sulla cosa).
- **Locazione:** preferibilmente un contratto di locazione già in essere con un operatore professionale con periodo residuo pari a 5-10 anni circa. Tuttavia, se non c'è alcun contratto di leasing in essere, sarà presa una decisione in considerazione del reddito operativo dell'parcheggio stesso.

# CONTACTS

## PARKING ACQUISITION TEAM



### Bas Magielse

Fund Manager

Stadsplateau 26B  
3521AZ Utrecht  
Paesi Bassi

M: +316 53 19 6186

[bas.magielse@primevestcp.com](mailto:bas.magielse@primevestcp.com)

[www.primevestcp.com](http://www.primevestcp.com)

Investment region

