

ALLGEMEINE ANKAUFKRITERIEN

INVESTITIONEN im Bereich Parken



- **Produkt:** Öffentliche Stellplätze (Tiefgaragen, Parkhäuser, ebenerdige Stellplätze oder kombinierte Stellplatzanlagen). Einzelobjekte oder Immobilienportfolien.
- **Ziel-Länder:** Deutschland, Österreich, Schweiz, Benelux, Irland, Großbritannien, Norwegen, Dänemark, Schweden, Finnland, Polen, Italien, Frankreich, Spanien und Portugal.
- **Ziel-Städte:** Großstädte in Metropolregionen (bevorzugt über 100.000 Einwohner).
- **Ziel-Standorte:** Nach Möglichkeit an innerstädtischen Hauptverkehrsachsen mit sog. Ankernutzungen im direkten Umfeld (Büro, Wohnen, Einzelhandel, Freizeit etc.). Alternativ auch gerne im direkten Umfeld von Krankenhäusern, Flughäfen und Bahnhöfen.
- **Investitionsvolumen:** Untergrenze 5 mio. EURO in Deutschland, 10 mio. EURO in allen anderen Ländern.
- **Gebäudearten:** Bestandsgebäude und sog. „turn-key“-Projektentwicklungen. „Forward“-Finanzierungen. Das Gebäude muss für einen professionellen Parkraumbewirtschafter geeignet sein, d.h. Umsätze müssen sowohl im Kurzparker- als auch im Dauerparker-Bereich erzielt werden können.
- **Titel:** Eigentum, Pachtbesitz und Konzessionen (muss ein dingliches Recht sein).
- **Miete:** Vorzugsweise ein bestehender Mietvertrag mit einem professionellen Betreiber mit einer Restlaufzeit von ca. 5-10 Jahren. Sollte kein Mietvertrag existieren, können wir aber auch gerne eine Prüfung des Betriebsergebnisses vornehmen und anschließend mit dem Bestandsbetreiber kooperieren oder unsererseits auf die Suche nach einem professionellen Betreiber gehen.

CONTACTS

PARKING ACQUISITION TEAM



Bas Magielse


Fund Manager

Stadsplateau 26B
3521AZ Utrecht
Die Nederlande

M:+316 53 19 6186

bas.magielse@primevestcp.com

www.primevestcp.com

 Investment region

