

# INVESTERINGSCRITERIA

## PARKEERGARAGES



- **Product:** openbare parkeergarages (ondergronds, bovengronds, parkeerterreinen of een combinatie). Individuele parkeergarages of portefeuilles.
- **Target landen:** BeNeLux, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland, Ierland, VK, Noorwegen, Denemarken, Zweden, Finland, Polen, Italië, Frankrijk, Spanje, Portugal
- **Target steden:** grotere steden met een regionale functie (100k+ inwoners).
- **Locaties:** gelegen in high traffic locaties met verschillende anchors (retail, office, residential, leisure, etc.) zoals binnenstedelijke locatie. Of naast ziekenhuizen, luchthavens en treinstations. Alle gelegen in een zone met betaald parkeren.
- **Investment volume:** minimum van €5 mln. in Duitsland en circa €10 mln. in andere landen.
- **Type:** bestaand en turn-key ontwikkelingen. Forward funding is mogelijk. Gebouw moet geschikt zijn voor een professionele parkeerexploitatie.
- **Eigendomstitel:** volledige eigendom, erfpacht of concessies (moet een right in rem zijn).
- **Huurovereenkomst:** bij voorkeur met een bestaande huurovereenkomst van meer dan 7 jaar met een professionele parkeerexploitant. Indien er geen huurovereenkomst is kunnen wij ook een waardering maken op basis van de parkeeromzet.

# CONTACTS

## PARKING ACQUISITION TEAM



### Bas Magielse


Fund Manager

Stadsplateau 26B  
3521AZ Utrecht  
The Netherlands

M: +316 53 19 6186

[bas.magielse@primevestcp.com](mailto:bas.magielse@primevestcp.com)

[www.primevestcp.com](http://www.primevestcp.com)

 Investment region

