

EINDHOVEN | FULL TIME

Solliciteer nu:

Portfolio Manager (Vastgoedfondsen)

De rol

Ben jij een ervaren vastgoedprofessional met een stevige basis in finance en asset management, die energie krijgt van verantwoordelijkheid, complexiteit en het sturen op rendement? Dan is dit je volgende stap.

Holland Immo Group groeit hard. Met circa €1 miljard assets under management en investeringen verdeeld over drie asset classes, beheren wij vastgoedfondsen voor particuliere beleggers en (semi-)institutionele beleggers. Voor ons team zoeken wij per direct een Portfolio Manager: een slimme, analytische en commerciële professional die het verschil wil maken op portefeuille-niveau. Dit is geen “beheerfunctie”. Dit is een rol voor iemand die de totale portefeuille kan overzien, sturen en verbeteren, met inhoud, tempo en eigenaarschap.

Als Portfolio Manager ben je verantwoordelijk voor het portefeuillebeheer van onze vastgoedfondsen. Je stuurt Asset Managers aan, bewaakt de fondsstrategie en optimaliseert rendement binnen de risicoparameters. Je werkt nauw samen met Finance en bent een belangrijke sparringpartner voor Investment Management, directie en beleggers.

Je hebt grip op:

- de totale vastgoedportefeuille
- de fondsbalans
- de leningenportefeuille
- de beleggersbelangen en rapportageverplichtingen

Daarnaast ben je betrokken bij kwartaalrapportages, jaarvergaderingen en strategische besluitvorming rondom performance, risico, herfinanciering en waardeontwikkeling.

Jij bent

Je bent energiek, scherp en professioneel met een passie voor vastgoed én rekenen. Je houdt van verantwoordelijkheid en je durft kritisch te zijn. Je neemt eigenaarschap, communiceert direct en transparant, en je bent de persoon die niet alleen ziet wat er beter kan - maar het ook regelt.

Dit krijg je

- Een sleutelrol in een snelgroeiende organisatie met ± €1 miljard AuM
- Werken aan een diverse portefeuille binnen 3 asset classes
- Directe invloed op strategie, rendement en professionalisering
- Een team met ambitie, snelheid en korte lijnen
- Veel ruimte voor initiatief en verbetering
- Marktconforme arbeidsvoorwaarden passend bij senioriteit





Jouw verantwoordelijkheden

- Management: aansturen en coachen van het Asset Management team op performance, prioriteiten en kwaliteit
- Strategisch: het vertalen van fondsdoelstellingen naar een concreet vastgoedbeleid
- Performance-optimalisatie : analyseren van de portefeuille, risico's beoordelen en het signaleren en waar mogelijk, doorvoeren van maatregelen om het rendement te verbeteren en/of te optimaliseren
- Risicobeheer: het identificeren en beheersen van risico's en het opstellen van risicorapportages en managementinformatie
- Financieel toezicht: jaarlijkse budgetten, investeringsplannen en financiële prognoses
- Leningtoezicht: bewaken en analyseren van de leningenportefeuille (DSCR, LTV, covenant monitoring, herfinancieringen)
- Relatiebeheer: Bijdragen aan kwartaalrapportages en jaarstukken met kwalitatieve en kwantitatieve informatie over de prestaties van de vastgoedportefeuille. Deelname aan beleggersvergaderingen en stakeholdermanagement
- Signaleren van verbeterkansen in processen, systemen en rapportages (efficiency en professionalisering)

Kwalificaties

- We zoeken nadrukkelijk een WO-waardige professional, analytisch, ervaring met (complexe) vastgoedfinanciering en een stevige achtergrond in asset management. Iemand met een stevige vastgoedachtergrond, inhoudelijk sterk is, snel schakelt, commercieel denkt en energie brengt. Jij hebt:
- 10+ jaar relevante werkervaring in vastgoed (asset management, fund management, portefeuillebeheer, investment management)
- Sterke financiële skills (financiële modellering, fondsbalans, cashflow, leverage, covenant, rendementsdenken)
- Ervaring met stakeholdermanagement richting beleggers, directie en financiers
- Een hoog niveau van analytisch vermogen én een commerciële blik
- Een hands-on mentaliteit: je stuurt niet alleen aan, je snapt de inhoud tot in detail
- WO werk- en denkniveau
- Communicatief vaardig, zowel mondeling als schriftelijk in het Nederlands en Engels (Duits is een pré)

Je kan je CV en motivatiebrief sturen naar n.coster@hollandimmogroup.nl. Voor vragen over deze vacature kun je contact opnemen met Bart Pierik (CIO), b.pierik@hollandimmogroup.nl, +31(0) 6 20 39 66 15

Wat is de volgende stap...

1. Na je sollicitatie ontvang je een bevestigingsmail.
2. Binnen 5 werkdagen ontvang je van ons een reactie.
3. Als wij denken dat er een match is, nodigen we je uit voor één of meerdere gesprekken.
4. Als we allebei enthousiast zijn, ontvang je van ons een voorstel.
5. Na ondertekening heten we je van harte welkom in ons internationale team!

Meer over ons

Wij zijn een pan-Europese, volledig onafhankelijke investment management partner, gespecialiseerd in robuuste en innovatieve beleggingsstrategieën in real assets. Ons uitgebreide netwerk en onze diepgaande expertise bestrijken diverse domeinen, waaronder parkeren & mobiliteit, communicatie-infrastructuur en (zorg)residentieel vastgoed.

Wij geloven dat investeren in mobiliteit, connectiviteit en stedelijk wonen steden voorbereidt op de toekomst, terwijl we onze cliënten in staat stellen om een duurzame financiële toekomst op te bouwen voor zichzelf en voor volgende generaties.

Via twee investment labels, Primevest Capital Partners en Holland Immo Group, kunnen wij zowel institutionele als private cliënten en family offices bedienen.

Momenteel beheren wij meer dan € 3 miljard aan vermogen, verdeeld over een hoogwaardig presterende beleggingsportefeuille bestaande uit 31 actieve fondsen.

In het kort

Europa's toonaangevende investment manager in parkeervastgoed

Pionier in communicatie- en infrastructuurinvesteringen

Bewezen trackrecord in de (zorg)residentiële sector

Facts & figures

Actief in 12 Europese landen

€3,2 miljard aan Assets under Management (AuM)

31 actieve fondsen

3 kantoren in Utrecht, Eindhoven en Berlijn

Internationaal team van 65 professionals

Investing in the future of our cities