

BERLIN | VOLLZEIT | UNBEFRISTET

Jetzt bewerben für die Position als

Asset Manager Residential (m/w/d)

Gestalten Sie nachhaltige Wohnimmobilien in einem internationalen Investmentumfeld.

Primevest Capital Partners ist eine pan-europäische Investmentboutique, die sich auf innovative Immobilienstrategien für institutionelle Anleger spezialisiert hat. Mit umfangreichen Branchenwissen und Fokus auf spezialisierte Investmentsektoren wie Parken, Kommunikationsinfrastruktur und zeitgemäßes Wohnen hat sich Primevest Capital Partners zu einem führenden Anbieter in diesen Bereichen entwickelt.

Derzeit verwalten wir ein Vermögen von über 3 Milliarden Euro verteilt auf sektorfokussierte Fonds und individuelle, institutionelle Mandate. Unsere Strategie und Wachstumsambitionen stützt sich auf unsere Geschäftsprinzipien und Werte, die unseren Investitionsansatz in einer zunehmend vernetzten Welt prägen. Primevest Capital Partners beschäftigt derzeit 21 Mitarbeitende am Standort in Berlin (DE).

Arbeiten an der Zukunft unserer Städte

Primevest Capital Partners ist ein internationaler Investor in Immobilien und Infrastruktur, die zur Entwicklung starker und nachhaltiger Städte in Europa beitragen. Unsere Kunden sind sowohl institutionelle als auch private Investoren.

Beispiele für Investitionen sind:

- Parken und Mobilität
- Digitale Infrastruktur und Daten
- Wohnen, wie Studenten- und Seniorenwohnanlagen

Sie erwartet ein professionelles internationales Umfeld, in dem Immobilien, Technologie und urbane Entwicklung zusammenkommen.



Ihre Aufgaben

Als Asset Manager Residential (m/w/d) verantworten Sie die wirtschaftliche und strategische Steuerung bundesweiter Wohnimmobilienportfolios. Sie arbeiten an nachhaltigen Wohnkonzepten und begleiten Immobilien über den gesamten Lebenszyklus hinweg, von der operativen Steuerung bis hin zu Transaktionen und datengetriebenen Prozessen.

Ihre Aufgaben umfassen unter anderem:

Operatives Asset Management

- Verantwortung für die wirtschaftliche Performance bundesweiter Immobilienportfolios in den Assetklassen Wohnen inklusive Studentenwohnen
- Entwicklung und Umsetzung von Objekt- und Vermietungsstrategien
- Identifizierung und Realisierung von Wertsteigerungspotenzialen
- Eigentümerversretung und ganzheitliche Betreuung der Bestandsobjekte
- Steuerung und Qualitätskontrolle externer Property-Management-Gesellschaften sowie weiterer Dienstleister wie Verwalter, Makler, Techniker und Juristen

Kaufmännische Steuerung

- Erstellung und Überwachung von Wirtschafts-, Instandhaltungs- und Finanzplänen
- Erstellung von Mehrjahresbudgets in Zusammenarbeit mit dem Immobilienverwalter
- Verantwortung für die Einhaltung von Budgets und wirtschaftlicher Zielvorgaben
- Regelmäßiges Reporting an Geschäftsführung, Investoren und Kapitalverwaltungsgesellschaften (u. a. offene Spezialfonds, Individualmandate)
- Vorbereitung und Teilnahme an Anlageausschusssitzungen
- Organisation und Archivierung relevanter Dokumente

Operative Objektbetreuung

- Begleitung von Neubauprojekten in der Entstehungsphase und Steuerung von Gewährleistungsprozessen
- Wirtschaftliche Begleitung energetischer Modernisierungen



Transaktionen

- Unterstützung bei Akquisitionen und Veräußerungen von Einzelobjekten und Portfolien
- Kaufmännische Abwicklung von angekauften Bestandsobjekten und Projektentwicklungen
- Zusammenarbeit mit der Kapitalverwaltungsgesellschaft

Data Management

- Unterstützung bei der Auswahl und Implementierung neuer Softwarelösungen
- Pflege und Optimierung von Datenbanken zur Verwaltung von Fonds- und Asset-Daten
- Verarbeitung, Validierung und Qualitätssicherung großer Datenmengen
- Unterstützung bei der Implementierung und Anwendung von KI- und datengetriebenen Modellen
- Schnittstellenmanagement zwischen Datenbanken, internen Systemen und externen Datenanbietern

Ihr Profil

Sie verfügen über fundierte Erfahrung im Asset-, Investment- oder Portfoliomanagement und überzeugen durch analytische Stärke, unternehmerisches Denken und eine strukturierte Arbeitsweise.

Sie erkennen sich in folgendem Profil wieder:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem, bautechnischem oder betriebswirtschaftlichem Schwerpunkt oder vergleichbare Ausbildung mit relevanter Berufserfahrung
- Mindestens fünf Jahre Erfahrung im Investment-, Asset- oder Portfoliomanagement
- Sehr gutes Verständnis technischer und betriebswirtschaftlicher Zusammenhänge
- Fundierte Kenntnisse in Financial Modelling, Transaktionsstrukturierung und relevanten rechtlichen Rahmenbedingungen
- Unternehmerisches Denken, analytische Stärke und Entscheidungsfreude
- Verhandlungssichere Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten
- Sehr gute Ausdrucksweise und Deutschkenntnisse auf muttersprachlichem Niveau. Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift, idealerweise weitere Fremdsprachen
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere Excel und PowerPoint
- Hands-on-Mentalität, Eigeninitiative und Teamspirit

Interessiert an dieser Position?

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „Asset Manager Residential“ per E-Mail an karriere@primevestcp.com.
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Claudia Beetz, HR Manager, Telefon: **+49 152 280 34 932**.

Unser Angebot

- Sie sind Teil eines professionellen Unternehmens, das Raum für Wachstum und Weiterentwicklung bietet
- Es erwartet Sie ein wettbewerbsfähiges Gehalt und flexible Arbeitszeiten mit der Möglichkeit zu gelegentlichem Arbeiten im Home-Office
- Sie haben die Möglichkeit, mit einem Team erfahrener Fachleute in einem internationalen Umfeld zusammenzuarbeiten
- Das Stellenangebot ist unbefristet und in Vollzeit (40 Stunden/Woche)



Wie geht es weiter?

1. Nach Ihrer Bewerbung erhalten Sie eine Bestätigungs-E-Mail.
2. Wir melden uns innerhalb von fünf Werktagen bei Ihnen.
3. Wenn wir der Meinung sind, dass Sie gut zu uns passen, laden wir Sie zu einem oder mehreren Vorstellungsgesprächen ein.
4. Sind wir beide von Ihnen überzeugt, erhalten Sie ein Vertragsangebot von uns.
5. Nach Vertragsunterzeichnung freuen wir uns darauf, Sie in unserem internationalen Team willkommen zu heißen.

Mehr über uns

Primevest ist ein paneuropäischer, vollständig unabhängiger Investmentmanager, spezialisiert auf robuste und innovative Investmentstrategien in Real Assets. Unser umfangreiches Netzwerk und unsere tiefgehende Expertise decken verschiedene Bereiche ab, darunter Parken und Mobilität, Kommunikationsinfrastruktur und (Pflege-)Wohnimmobilien.

Wir glauben, dass Investitionen in Mobilität, Konnektivität und urbanes Wohnen Städte auf die Zukunft vorbereiten, während wir unseren Klienten ermöglichen, ein nachhaltiges finanzielles Vermögen für sich selbst und für zukünftige Generationen aufzubauen.

Über zwei Investmentlabels, Primevest Capital Partners und Holland Immo Group, bedienen wir sowohl institutionelle Mandate als auch private Klienten und Family Offices.

Derzeit verwalten wir ein Vermögen von rund 3,5 Milliarden Euro, verteilt auf ein hochwertiges Investmentportfolio mit 31 aktiven Fonds.

Unsere Aktivitäten auf einen Blick

- Europas führender Investmentmanager im Bereich Parken und Mobilität
- First Mover im Bereich Kommunikations- und Infrastrukturinvestitionen
- Ein nachweislicher Track Record im (Pflege-)Wohnimmobiliensektor

Facts & Figures

- Aktiv in 12 europäischen Ländern
- 3 Büros in Utrecht, Eindhoven und Berlin
- Internationales Team bestehend aus 65 Professionals

Investitionen in die Zukunft unserer Städte

Folgen Sie uns auch auf

