

FULLTIME

Solliciteer nu als

INVESTMENT MANAGER

en kom ons team versterken!

Ben jij een ervaren vastgoedprofessional die energie krijgt van complexe transacties, Europese markten en investeren met impact? Dan is dit een rol waarin je inhoudelijk én strategisch het verschil maakt.

Primevest Capital Partners groeit stevig door. Als **pan-Europese** vastgoedfondsbeheerder met circa **€3,5 miljard assets under management** investeren wij namens particuliere en (semi-)institutionele beleggers in uiteenlopende real assets door heel Europa.

Voor ons investment team zoeken wij een inhoudelijk sterke en commercieel scherpe Investment Manager die transacties van A tot Z kan begeleiden, van analyse en structurering tot financiering en closing.

Dit is een rol voor iemand die verder kijkt dan alleen de deal. Je overziet het volledige speelveld van investment management: financieel, juridisch, commercieel én strategisch.

De rol

Als Investment Manager ben je verantwoordelijk voor het identificeren, beoordelen, structureren en uitvoeren van investeringen en desinvesteringen binnen verschillende real asset classes in Europa. Je werkt nauw samen met fund management, asset management, directie, externe adviseurs en beleggers en speelt een actieve rol in zowel transacties als strategische portefeuillebeslissingen.

Portefeuilleverkoop

- Voorbereiden en begeleiden van de verkoop van bestaande portefeuilles: van positionering en biederselectie tot onderhandeling en closing
- Opzetten en bewaken van verkoopstructuren in samenwerking met juridische en fiscale adviseurs
- Coördineren van due diligence-processen en data room management
- Bewaken van fondsdoelstellingen en beleggersbelangen gedurende het volledige verkoopproces

Acquisitie & investeringsanalyse

- Actief opbouwen van dealflow binnen onder meer woningen, zorgvastgoed, studentenhuysvesting en Parking & Mobility
- Uitvoeren van financieel-economische analyses, waaronder DCF-modellen, rendementsberekeningen, marktanalyse en risicobeoordeling
- Beoordelen van investeringsopportuniteiten op strategie, rendement-risicoprofiel en marktpositie
- Opstellen van investeringsmemoranda en presentaties voor het Investment Committee

Structurering & financiering

- Uitwerken van transactie- en eigendomsstructuren, waaronder direct, indirect, joint venture- en club deal-structuren
- Betrokken zijn bij financieringsvraagstukken en herfinancieringen
- Zorgen voor aansluiting tussen transactiestructuur, fondsstructuur en beleggersbelangen

Parking & Mobility: strategische groeipijler

Parking & Mobility is één van de strategische speerpunten van Primevest. Jij speelt een actieve rol in de verdere uitbouw van deze asset class: van parkeergarages in stedelijke gebieden tot geïntegreerde mobiliteitshubs in meerdere Europese landen. Intern ben je een inhoudelijke sparringpartner, extern een zichtbaar aanspreekpunt in de markt.

Werken binnen een Europees platform

Primevest opereert pan-Europees. In deze rol bouw je actief mee aan onze positie in de Europese vastgoedmarkt. Je volgt marktontwikkelingen, onderhoudt relaties met lokale partners en adviseurs en vergroot ons investeringsnetwerk verder.

Wie we zoeken

We zoeken een professional met een stevige basis in vastgoedinvesteringen en financiering. Iemand die analytisch sterk is, zelfstandig opereert en transacties met overtuiging naar de finish brengt.

Jij brengt mee

- Ongeveer 5 jaar relevante ervaring binnen investment management, vastgoedtransacties, corporate finance of vastgoedfinanciering
- Ervaring met het structureren en uitvoeren van vastgoedtransacties aan zowel koop- als verkoopzijde
- Sterke financieel-analytische vaardigheden, waaronder DCF-modellen, rendementsanalyses en financieringsstructuren
- Affiniteit met vastgoedfinanciering, convenanten en herfinancieringstrajecten
- Interesse in de Europese real assetsmarkt en cross-border transacties
- WO werk- en denkniveau, bij voorkeur in een financieel-economische, juridische of vastgoedgerelateerde richting
- Uitstekende beheersing van Nederlands en Engels; Duits of Frans is een pré

Jij bent

- Analytisch sterk en inhoudelijk scherp
- Zelfstandig, ondernemend en besluitvaardig
- Professioneel en betrouwbaar in contact met interne en externe stakeholders
- Sterk in onderhandelingen én gericht op duurzame relaties
- Nieuwsgierig naar verschillende asset classes, o.a. in Parking & Mobility
- Comfortabel in een dynamische omgeving





Wat je bij Primevest kunt verwachten

- Een sleutelrol binnen een snelgroeiende pan-Europese fondsbeheerder met ± €3,5 miljard AuM
- Directe invloed op strategische transacties en portefeuillebeslissingen
- Een actieve rol in de verdere groei van asset classes in Europa
- Een ambitieuze organisatie met korte lijnen en veel inhoudelijke diepgang
- Volop ruimte om jezelf inhoudelijk en commercieel verder te ontwikkelen
- Een marktconform arbeidsvoorwaardenpakket inclusief variabele beloning
- Standplaats Utrecht

Interesse?

Klinkt dit als jouw volgende stap? Stuur dan je cv aangevuld met een korte motivatie naar:

Babette Hendrikse
babette.hendrikse@primevestcp.com

WHAT'S NEXT?

1. Na je sollicitatie ontvang je een bevestigingsmail.
2. Binnen 5 werkdagen nemen wij contact met je op.
3. Zien we een match? Dan nodigen we je uit voor één of meerdere gesprekken.
4. Zijn we allebei enthousiast, ontvang je van ons een voorstel.
5. Na ondertekening verwelkomen we je graag in ons internationale team!

Meer over ons

Primevest is een pan-Europese, volledig onafhankelijke investment manager, gespecialiseerd in robuuste en innovatieve beleggingsstrategieën in real assets. Ons uitgebreide netwerk en onze diepgaande expertise bestrijken diverse domeinen, waaronder parkeren & mobiliteit, communicatie-infrastructuur en (zorg)residentieel vastgoed.

Wij geloven dat investeren in mobiliteit, connectiviteit en stedelijk wonen steden voorbereidt op de toekomst, terwijl wij onze cliënten in staat stellen een duurzaam financieel vermogen op te bouwen voor henzelf en voor toekomstige generaties.

Via twee investeringslabels, Primevest Capital Partners en Holland Immo Group, bedienen wij zowel institutionele als private cliënten en family offices.

Momenteel beheren wij ongeveer € 3.5 miljard aan vermogen, verdeeld over een hoogwaardig investeringsportfolio met 31 actieve fondsen.

Onze activiteiten in één oogopslag

- Europa's toonaangevende investment manager in parkeervastgoed
- First mover op het gebied van communicatie- en infrastructuurinvesteringen
- Een bewezen trackrecord in de (zorg)residentiële sector

Facts & Figures

- Actief in 12 Europese landen
- 3 Kantoren in Utrecht, Eindhoven en Berlin
- Internationaal team bestaande uit 65 professionals

Investing in the future of our cities



Utrecht
+31 30 740 00 57
info@primevestcp.com
primevestcp.com

Eindhoven
+31 40 235 2635
info@hollandimmogroup.nl
hollandimmogroup.nl